LAS DUNAS DEL MAR – VILLA NUMBER 5 – TORRE DE LA HORADADA -ALICANTE



LUXUS-INDIVIDUELLE VILLA, TORRE DE LA HORADADA

Villa Las Dunas del Mar, in der ersten Reihe der Playa de las Higuericas in Torre de la Horadada, Alicante

Mit 874 m2 Grundstück, 7 Zimmer, 5 Badezimmer, voll ausgestattete Küche, Spa, Aufzug, 690 m2 Garten mit beheiztem Pool, Garage für 2 Autos, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

- Freistehende Villa mit Designermöbeln
- Panoramablick auf das Mittelmeer
- Bebaute Fläche 540m2 – 691,25m2
- 7 Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite

- Unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer und Schlafzimmer bereit, eine Küche zu installieren
- 3 Toiletten, 2 Bäder, beide komplett möbliert
- Aufzug mit Haltestellen in 5 Ebenen
- Hochwertige Küche komplett mit Geräten ausgestattet
- Wohnzimmer mit großen Fenstern
- Raum zum Installieren Fitnessraum und Sauna
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Unabhängiger beheizter Pool von 7 x 4 mit automatischer Rollabdeckung
- Unabhängige Garage und Wäscherei

EXTERNE BESCHREIBUNG

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 874,80 m2, 540 m2 bebaute Fläche, plus 691,25 m2 komplett fertiggestellten Garten mit 7x4 m Pool. mit motorisierter Rollladenabdeckung und Wärmepumpe und beleuchtet mit LED-Leuchten. Gärten mit Entwässerungssystem des Wassers im Fußboden, vollständig beendet einschließlich Vegetation, Kiesel, Kiefernrinde, Bewässerung und Beleuchtung.

Es hat, neben anderen Annehmlichkeiten, Fußbodenheizung (Fan-Coil-System), Klimaanlage, Aufzug mit fünf Haltestellen, Sicherheitstür mit Zugangscode, Innen-Bewegungsmelder mit Alarmanlage und externen Überwachungskameras, Zugangstüren zu Garage mechanisiert mit Fernbedienung durch Infrarot, große Garage für zwei Fahrzeuge mit separatem Eingang und Zugangstür zum Gehäuse HÖRMANN mit Öffnungssystem mittels Sicherheitscode.

INNENRÄUME EIGENSCHAFTEN

Im Souterrain hat die Villa eine Wohnung, die geeignet ist, die Privatsphäre ihrer Bewohner zu wahren. Großes Schlafzimmer voll möbliert, hell und hohe Decken, mit Doppelbett und zwei Kleiderschränke mit raumhohen Türen. Neben einer komplett eingerichteten Lounge mit direktem Zugang zum Garten und Pool, TV-Point, Internet und Telefon, ist das Apartment bereit, eine Küche zu installieren.

Die Küche der Villa mit modernem Design und hochwertigen Oberflächen macht dies zusammen mit den großen Fenstern, den hohen Decken und dem unschlagbaren Meerblick zum Herzstück des Hauses. Die Küche ist komplett mit Einbaugeräten der italienischen Marke Smeg, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Geschirrspüler, Herd und Dunstabzugshaube ausgestattet, Hervorhebung der großen Fenster geben Zugang zu den Terrassen des Erdgeschosses, 62 m2 auf zwei Höhen und Ansichten Panorama auf das Mittelmeer.
Wohnzimmer von 35,20 m2, mit großen Fenstern, die natürliches Licht bieten, voll möbliert und mit Teppich ausgelegt. Designermöbel, Schreibtisch und Weinbar. Alle Schlafzimmer in der ersten Etage bieten einen Panoramablick auf das Mittelmeer. Die Villa verfügt über drei voll ausgestattete Badezimmer und zwei Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen, Toiletten und Hängemöbel. Fußbodenheizung.

Die Villa ist bereit für die Einrichtung eines Bereichs für Körperpflege, mit mehr als 30m2, wo Sie ein Fitness-Studio mit zwei Duschen, WC und Vorinstallation der Sauna montieren können. Separate Waschküche im Erdgeschoss des Hauses mit Waschmaschine und Trockner der Marke Miele.

UMGEBUNG

Die Villas Dunas del Mar befinden sich 100 Meter vom Strand von Higuericas entfernt in Torre de la Horadada, einem Paradies in jeder Hinsicht, wo Sie an der Küste, der Unendlichkeit des Mittelmeers, der Promenade, erfrischende Bäder im Meer, Wassersport, Segeln, Surfen, Schnorcheln ...

5 Minuten vom Yachthafen von La Torre de la Horadada und 10 Minuten von den Yachthäfen von San Pedro del Pinatar und Restaurants, wo Sie die beste mediterrane Küche probieren können.

Ohne die Nähe der Autobahn AP7 zu vergessen, die unser Wohngebiet mit 2 Flughäfen zu internationalen Zielen verbindet, 15 km von San Javier, Murcia und 75 km von Altet in Alicante entfernt.

Die nächstgelegene Stadt zu dem Gebiet, in dem sich die Promotion befindet, ist Pilar de la Horadada, 1 km entfernt, eine ruhige Stadt mit allen Arten von Dienstleistungen, Schulen, Gesundheitszentren, Polizei, Apotheken usw.

Es gibt auch zwei Einkaufsviertel in der Nähe, das C.C. Dos Mares, in San Javier, 5 Minuten mit dem Auto und La Zenia Boulevard, in Orihuela Costa, 15 Minuten mit dem Auto.

Die besten Golfplätze unter den anderen 21 an der Costa Blanca, der prestigeträchtige Lo Romero Golf, wurde von Leading Courses® mit dem Golfers 'Choice 2018 ausgezeichnet, der nur 8 km entfernt ist.