# LUXUSVILLA IN CABO DE PALOS, MURCIA

## Villa Las Yukas, Cabo de Palos, Murcia




Luxuriöse freistehende Villa auf einer Klippe mit Panoramablick auf das Meeresschutzgebiet.
1000 m2 Grundstück, 400 m2 gebaut 150 m2 mehr im Keller, Schwimmbad mit Meerblick, Aufzug, Garage, Klimaanlage und Fußbodenheizung, nur zwei Minuten zu Fuß von paradiesischen und ruhigen Buchten.

- Individuelle Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer
- Grundstück 1000m2 auf einer Klippe.
- Bebaute Fläche 585 m2 – 805m2 in Gärten
- 5 Schlafzimmer, 3 Toiletten und 2 komplett eingerichtete Badezimmer
- Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und in Suite Ankleideraum
- Aufzug mit Haltestellen in 5 Ebenen
- Komplett eingerichtete Küche
- Hochwertige Haushaltsgeräte enthalten
- Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Unabhängiger Swimmingpool
- Jacuzzi
- Private Garage
- Waschküche

## *EXTERNE BESCHREIBUNG*

Die Villa Las Yukas wurde vom dem Schweizer Architekten **Massimo Di Caudo** entworfen. Ein architektonisches Konzept, das in einer einzigartigen Enklave auf klare, kubische und funktionale Linien basiert.

Infrarot Fernbedienung für die automatisierten Eingangstüren zum Garten und Garage. Garage für zwei Wagen plus einem Extra Parkplatz.

Komplett ausgestattete und **individuell** anpassbare Gärten einschließlich Pflanzen, Beleuchtung und Bewässerung mit Wasserdränagesystem in den Fliesenböden.Jacuzzi und Entspannungsbereich mit Sicht aufs Mittelmeer. 10 x 5 meter großer Pool mit endlosem Blick aufs Mittelmeer, mit Poolheizung und Abdeckung. Mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, umgeben von Vegetation sowie eine unendliche Sicht aufs Meer garantieren ein gemütliches Ambiente.Außerhalb wird die Villa geschützt durch TV-Kameras überwacht sowie Bewegungsmelder im Inneren.

## *INNENRÄUME EIGENSCHAFTEN*

Villa Las Yukas erreicht ein angenehmes Klima in jedem Raum dank ihrem Konzept und der Verteilung der inneren Räume, sodass die akustische wie auch thermische Isolierung ein harmonisches und komfortables Ambiente erzeugt, dadurch wird insbesondere große Achtung auf die Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit des Hauses geachtet.

Mit viel Aufmerksamkeit auf kleine Details, die Nutzung der besten Materialien, das individuelle Design, den Luxus und natürlich dank des maximalen Komfort, genießt man die Villa sowohl im Sommer wie auch im milden Winter, sodass die Villa das ganze Jahr über bewohnbar ist.

Das Interieur verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Toiletten, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, gewährleistet durch eine aerothermischen Wärmepumpe, Aufzug, Küche möbliert (einschließlich high-end-geräten), Wohnzimmer, Esszimmer, Waschraum, Anbau, Bodenheizung und Klimaanlage.

Warme und gemütliches Zimmer, die Vorteile von natürlichem Licht durch große Fenster vom Boden bis zur Decke nehmen. Moderne und Elegante Küche mit eingebauten High-End-Geräten sowie einer Weintheke. Des Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. Gemütlicher Innenentspannungsbereich mit endlosem Blick auf das Mittelmeer. Drei Badezimmer und zwei separate Toiletten, fertig ausgebaut, Aufsatzbecken und Armaturen mit Thermostat.

## *UMGEBUNG*

Die Villa befindet sich in einem einzigartigen Ort an der Küste von Cabo de Palos.

Die Villa befindet sich an der Cala Medina, bekannt für ihre wilden Klippen, wo man in erster Reihe die Unermesslichkeit des Mittelmeeres genießen kann und dazu die wunderschöne und ungestörte Sicht auf den bekannten Leuchtturm hat.

Umgeben von paradiesischen Buchten, wo man baden und vielerlei Wassersportarten praktizieren und dazu auch noch in den besten Meeresschutzgebieten des Mittermeeres tauchen kann.

Nur fünf Minuten vom Yachthafen von Cabo de Palos entfernt sowie von den Restaurants in denen man die Mediterrane Küche probieren kann. Die Villa ist ebenfalls nur drei Minuten von der RM-12 Autobahn und dem berühmten Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort ***** entfernt

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in San Javier (Murcia) und El Altet, jeweils 36 km und 126 km vom Objekt entfernt. Beide bieten sowohl nationale sowie internationale Flüge an.