VILLA INDIVIDUAL LAS YUKAS - CALA MEDINA – CABO DE PALOS – MURCIA



Villa Las Yukas en Cabo de Palos, es un diseño del arquitecto Suizo Massimo Di Caudo, un concepto arquitectónico basado en líneas claras, cúbicas y funcionales en un enclave único.

La Villa está situada en Cala Medina, conocida por su salvaje acantilado, es sin duda un paraíso para la vista donde poder disfrutar en primera línea de costa de la inmensidad del mar Mediterráneo, las vistas al emblemático faro, preciosos amaneceres y puestas de sol sin ninguna vivienda que lo impida.

Rodeada de calas paradisíacas para el baño donde poder practicar deportes náuticos, además, es un paraíso para los amantes del buceo ya que cuenta con una de las mejores reservas marinas del Mediterráneo.

Villa Las Yukas consigue un microclima extensible a cada espacio habitable gracias a su diseño y distribución de espacios interiores, que junto con el **aislamiento térmico perimetral exterior e interior y acústico de la villa en cada estancia**, crea un ambiente armónico y confortable, haciendo especial hincapié en que la vivienda sea sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Todas nuestras viviendas obtienen **calificación energética tipo A.**

Cuidando hasta el más mínimo detalle en los acabados, utilizando materiales de máxima calidad, el diseño personalizado y el lujo sin olvidarnos del máximo confort, se consigue el disfrute de la villa tanto en verano como en el suave invierno, haciéndola habitable durante todo el año.

Villa Las Yukas tiene una superficie de **1000 m2 de parcela**, **585 m2 construidos**, además de **805 m2 de jardín completamente acabado** con **piscina privada de 10 x 5 metros** con vistas inigualables, con **cubierta enrollable y climatizada**. También cuenta con un **jacuzzi exterior** y zona relax con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Las puertas de acceso a jardín y garaje, son automatizadas con mando a distancia por infrarrojos. **Garaje para dos vehículos** y aparcamiento exterior para un vehículo adicional.

Los **jardines con sistema de drenaje** de aguas en el solado, **completamente terminado** y personalizable **incluyendo vegetación, riego e iluminación**. Terrazas a varias alturas creando acogedores ambientes rodeadas de vegetación y vistas infinitas al mar.

Su interior cuenta **con cinco amplios dormitorios**, el dormitorio principal con **baño completo y vestidor** en suite, tres **baños completos** y dos aseos terminados con aparatos suspendidos, lavabos sobre encimera y grifería con termostato, **suelo radiante en toda la vivienda**, abastecido por bomba de calor aerotérmica, **ascensor con parada en todos los niveles**, cocina comedor moderna y elegante **completamente terminada**, de diseño personalizable **incluyendo electrodomésticos** de alta gama encastrados en el diseño y **vinoteca integrable.**

Salón cálido y acogedor que aprovecha al máximo la luz natural gracias a los amplios ventanales de suelo a techo, **SPA con jacuzzi, sauna y duchas (opcional), lavadero, trastero y aire acondicionado.**

La Villa está **protegida con cámaras de TV** en el exterior y **detectores de movimiento** en el interior.

A cinco minutos del puerto deportivo de Cabo de Palos, del paseo marítimo, y de restaurantes donde poder degustar la mejor dieta Mediterránea. También se sitúa a tres minutos de la Autovía RM-12 y a tan sólo 12km del prestigioso Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort *****

Los aeropuertos más cercanos se encuentran en Murcia, Aeropuerto Internacional Región de Murcia a 37 minutos y en Alicante, Aeropuerto de Alicante-Elche a 126 km, ambos con vuelos a territorios nacionales e internacionales respectivamente.

Como en todas nuestras promociones los diseños son completamente personalizados, por lo que podrán hacer modificaciones en el diseño y adaptar a su gusto y necesidades. El tiempo de construcción es de aproximadamente 20-24 meses, una vez tengamos los planos definitivos.