NALONA PROJECTS

DISEÑAR & CONSTRUIR SUEÑOS

# MEMORIA DE CALIDADES VILLA NUMERO 5

**Estructura:**

- Estructura de hormigón armado.

**Cerramientos:**

- Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor.
- Cerramientos exteriores con bloque de arcilla cocida de 19,24 y 29 cm. de espesor.
- Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.
- Aislamiento por exterior de fachada de poliestireno expandido de 20 cm. de espesor.

**Fachadas:**

- Revestimiento de fachada color blanco.
- Fachada ventilada en piedra natural.

**Carpintería de madera:**

- Carpintería interior puertas lisas, color a elegir con herrajes de colgar y manivelas en acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas de 1,80 m. de altura, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar.
- Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, campana extractora, fregador, vinoteca) integrados en la misma.

**Carpintería de aluminio y cerrajería:**

- Carpintería exterior de aluminio cortizo color acier brillo código 16B.
- Vidrios con cámara de aire y protección solar.
- Persianas mallorquinas orientables y motorizadas.
- Barandillas con vidrio de seguridad.
- Puerta de acceso a vivienda HÖRMANN con sistema de apertura por medio de huella dactilar .

**Acabados interior:**

- Solados con gres porcelanico.
- Alicatados de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Pintura interior en liso, color a elegir por la propiedad.

**Aparatos sanitarios:**

- Aparatos suspendidos en aseos y baños.
- Lavabos sobre encimera y mueble.
- Grifería con termostato en duchas.

**Iluminación:**

- Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.
- Exterior en jardín con focos de led.
- Puntos de TV, internet y teléfono en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en planta de acceso, planta baja y primera planta.

**Instalaciones:**

- Aparatos de aire acondicionado (frio/calor) colocados en semisótano de la vivienda.
- Sistema con termostatos independientes por zonas.
- Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor con acumulador de 200 l. de capacidad.
- Sistema de recirculación de agua caliente.
- Ascensor de 5 paradas con dimensiones de cabina 1,00 x1,25 m. y capacidad para 6 personas y 450 kg. de peso.

**Jardinería y exteriores:**

- Puertas de acceso a jardín y garaje automatizadas y con mandos a distancia por infrarrojos.
- Piscina de 7'00x4'00 metros, iluminada con focos de led y depuradora colocada en semisótano de la vivienda.
- Jardín de la vivienda terminado con zonas de plantaciones, decoración con piedras de canto rodado, corteza de pino, etc.
- Solado de terrazas con adoquín.
- Acceso a garaje acabado con adoquín.

**La información contenida en esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias Técnicas, jurídicas o comerciales. Los materiales reflejados son meramente**

www.nalonaprojects.com