



QUALITÄTSBERICHT

Struktur:

- Stahlbetonstruktur

Wände:

- Innenwände aus gelöcherten Keramikziegeln 11 cm dick.
- Aussenwände aus Keramikblöcke 19-24 cm dick.
- Platzierung von akustischen Membranen auf jeder Etage.
- Isolation der Außenfassade aus hochfestem extrudiertem Polystyrol 20cm dick.

Fassade:

- Fassadenverkleidung mit Siloxanverkleidung, von der technischen Abteilung ausgesucht.
- Fassadenverkleidung mit groben Naturstein, von der technischen Abteilung ausgesucht.

Schreinerarbeiten:

Innen:

- Glatte Türen, Farbwahl, Scharniere und Griffen aus matten Nickel, magnetische Klinke und Gummierte Rillen.
- Einbauschränke mit raumhohen Türen, innen ausgekleidet, Schubladen, Hängestangen und Stauraum im Oberschrank.
- Küche, verschiedene Modelle und Farben zur Auswahl, voll ausgestattet, einschließlich eingebaute Haushaltsgeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzugshaube, Spüle)sowie einen Weinkeller.

Aluminium und Schlösser:

- Aussenaluminium lackiert in der Farbe die ausgesucht wird durch der Technischen Abteilung.
- Fenster mit Luftkammer und Sonnenschutz.
- Mallorquinische Jalousien, einstellbar und motorisiert.
- Geländer mit Sicherheitsglas.

- Haupteingangstor Modell, HÖRMANN, mit Fingerabdruck Öffnungssystem.

Innenausstattung:

- Boden aus Porzellanfliesen.
- Küche und Badezimmer mit Top-Qualität Fliesen.
- Wände innen glatt gestrichen, Farbe zur Auswahl des Eigentümers.

Sanitär:

- Fusslose Toiletten und Waschbecken in WC und Badezimmer.
- Aufsatzbecken.
- Wasserhähne mit Thermostat in Duschen.

Beleuchtung:

- Innenbeleuchtung mit Bullaugen und LED-Lampen.
- Außenbeleuchtung mit LED-Lampen.
- TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.
- Video-Türsprechanlage mit Farb-Display in allen Etagen.

Ausstattung:

- Klimaanlage (kalt/warm) im Installationsraum montiert.
- Anabhängiges Thermostaten-System nach Zonen.
- Warmwasser durch aerothermische Luftwärmepumpe versorgt.
- Warmwasser-Umlaufsystem.

Alarm und Sicherheitsanlage:

- Bewehgunsmelder im Haus.
- TV-Kameras im Aussenbereich des Hauses.

Garten- und Außenbereich:

- Automatisierte Garten- und Garagen-Zugangstüren mit Infrarotfernbedienung.
- Schwimmbad mit einer Fläche von 9x4m, motorisiertem Rolldach und Wärmepumpe, mit LED Beleuchtung.
- Gärten mit Wasserentwässerungssystem im Fußboden, komplett fertig und anpassbar, einschließlich Vegetation, Kopfsteinpflaster, Kiefernrinde, Bewässerung und Beleuchtung.
- Terrassen- und Gartenwäge mit Pflastersteine verlegt.
- Zugang zur Garage mit Pflastersteine verlegt.

Die in diesem Qualitätsbericht enthaltenen Informationen können aufgrund technischer, rechtlicher oder kommerzieller Anforderungen geändert werden. Aufgeführte Materialien dienen nur zur Orientierung