



BAUBESCHREIBUNG

TRAGWERK:

- Stahlbetonkonstruktion.

WÄNDE UND DÄMNUNG:

- Innenwände aus 9 cm starken Hochlochziegeln.
- Außenwände aus 14 cm starken Tonziegelblöcken.
- Schallschutzmembran unter den Trennwänden.
- Außendämmung der Fassade mit 10–20 cm expandiertem Polystyrol (EPS).

FASSADE:

- Acryl-Fassadenbeschichtung, Farbe nach Wahl der Bauleitung.

INNENTISCHLERARBEITEN:

- Glatte Innentüren, Farbe nach Wahl, mit Edelstahlscharnieren und -griffen.
- Einbauschränke mit raumhohen Türen, vollständig ausgekleidet, mit Schubladen, Kleiderstangen und Ablagefächern.
- Voll ausgestattete Einbauküche nach Wahl, inklusive integrierter Geräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzugshaube und Spüle).

ALUMINIUMFENSTER UND METALLARBEITEN:

- Außenfenster und -türen aus Aluminium in RAL 7016 Anthrazitgrau mit motorisierten Lamellenjalousien.
- Doppelverglasung mit Luftkammer und Sonnenschutz.
- Hauseingangstür aus Aluminium in RAL 7016 Anthrazitgrau.

INNENAUSSTATTUNG:

- Böden aus Feinsteinzeug.
- Alicatado de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Glatter Innenanstrich, Farbe nach Wahl des Eigentümers.

SANITÄRAUSSTATTUNG:

- Wandhängende Sanitärobjekte in Bädern und Gäste-WCs.
- Aufsatzwaschbecken.

- Thermostatarmaturen in den Duschen.

ILBELEUCHTUNG:

- LED-Einbaustrahler und LED-Leuchten im Innenbereich.
- LED-Gartenbeleuchtung.
- TV-, Telefon- und Internetanschlüsse in allen Räumen.
- Video-Gegensprechanlage mit Farbdisplay.
- Alarmmelder im gesamten Innenbereich.

HAUSTECHNIK:

- Klimaanlage (Warm/Kalt) über Luftkanäle.
- Unabhängige Thermostate für verschiedene Zonen.
- Warmwasserbereitung über Luft-Wärmepumpe mit 150–200-Liter-Edelstahlspeicher.

GARTEN UND AUSSENANLAGEN:

- Automatische Zugangs- und Garagentore mit Infrarot-Fernbedienung.
- Fertig angelegter Garten mit Bepflanzung, Zierkies, Pinienrinde usw.
- Terrassen mit rutschfesten Betonplatten 60 × 40 cm.
- Garagenzufahrt mit rutschfesten Betonplatten 60 × 40 cm.

DACHTERRASSE:

- Zugang zur Dachterrasse über die Außentreppe.
- Vollständig fertiggestellte Dachterrasse.

Die in dieser Baubeschreibung enthaltenen Informationen können aufgrund technischer, rechtlicher oder kommerzieller Anforderungen geändert werden. Die angegebenen Materialien dienen lediglich als Orientierung und können durch gleichwertige Materialien ersetzt werden.