



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA:

- Estructura de hormigón armado.

### CERRAMIENTOS:

- Cerramientos interiores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 9 cm. de espesor.
- Cerramientos exteriores con bloque de arcilla cocida de 14 cm. de espesor.
- Colocación de membrana acústica bajo cerramientos.
- Aislamiento por exterior de fachada de poliestireno expandido de 10-20 cm. de espesor.

### FACHADAS:

- Revestimiento de fachada acrílico color a elegir por la Dirección Técnica.

### CARPINTERÍA DE MADERA:

- Carpintería interior puertas lisas, color a elegir con herrajes de colgar y manivelas en color acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, forrados interiormente, cajoneras, barras de colgar y altillo.
- Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, campana extractora, fregador) integrados en la misma.

### CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y CERRAJERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio color RAL 7016 con persianas tipo venecianas motorizadas.
- Vidrios con cámara de aire y protección solar.
- Puerta de acceso a vivienda de aluminio RAL 7016.

### ACABADOS INTERIORES:

- Solados con gres porcelánico.
- Alicatado de baños y cocinas con azulejos de primera calidad.
- Pintura interior en liso, color a elegir por la propiedad.

### APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños.
- Lavabos sobre encimera.
- Grifería con termostato en duchas.

### ILUMINACIÓN:

- Interior de vivienda con ojos de buey y lámparas de led.
- Exterior en jardín con focos de led.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color.
- Detectores de alarma en dependencias interiores de la vivienda.

### INSTALACIONES:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos.
- Sistema con termostatos independientes por zonas.
- Agua caliente sanitaria abastecida por bomba de calor aerotérmica con acumulador de acero inoxidable de 150-200 l. de capacidad.

### JARDINERÍA Y EXTERIORES:

- Puertas de acceso a jardín y garaje automatizadas con mandos a distancia por infrarrojos.
- Jardín de la vivienda terminado con zonas de plantaciones, decoración con piedras de canto rodado, corteza de pino, etc.
- Solado de terrazas con losa de hormigón de 60x40 antideslizante.
- Acceso a garaje acabado con losa de hormigón de 60x40 antideslizante.

### SOLÁRIUM:

- Acceso a solárium desde escalera exterior de vivienda.
- Solárium totalmente terminado.

**La información contenida en esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias Técnicas, jurídicas o comerciales. Los materiales reflejados son meramente orientativos.**